

HILL ESTATES d.o.o.  
Zagreb, Ulica Grge Tuškana 32  
e-mail: h\_estates@yahoo.com  
OIB: 02706185214

---

U Zagrebu, 26. siječnja 2021.

Gđa. Alma Klepac  
Zagreb  
Putine 4

**Predmet:** Ponuda za kupnju nekretnine – stan u Zagrebu, Zavižanska 12a

Poštovana,

Kao stečajnoj upraviteljici Stečajne mase iza Reventon d.o.o. u stečaju, ovim putem Vam se obraćamo s ponudom za kupnju nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu uknjižena kao vlasništvo društva Reventon d.o.o., Zagreb, i to: 73/100 dijela k.č.br. 237/1, k.o. Šestine, stambena zgrada br. 12 Zavižanska i dvorište, sve upisano u zk. ul. 73378, a koji suvlasnički dio je povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - višetažni stan oznake S2, koji se sastoji od duplex garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora, ukupne netto korisne površine 51,21 m<sup>2</sup>, u podrumu stambene zgrade, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i unutarnjeg stubišta ukupne netto korisne površine 68,09 m<sup>2</sup>, povezan sa dvije terase ukupne netto korisne površine 21,94 m<sup>2</sup> u prizemlju stambene zgrade, od dnevnog boravka s blagavonom, kuhinjom, hodnikom, unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 55,09 m<sup>2</sup>, povezan sa dvije lođe i terasom ukupne netto korisne površine 28,91 m<sup>2</sup> na katu stambene zgrade, od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 16,22 m<sup>2</sup>, povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne netto korisne površine 52,48 m<sup>2</sup> u potkrovlju stambene zgrade, ukupne površine stana sa terasama i lođom 293,94 m<sup>2</sup>, povezan sa parkiralištem oznake P1 ukupne netto korisne površine 20,47 m<sup>2</sup>, parkiralištem oznake P2 ukupne netto korisne površine 13,83 m<sup>2</sup>, parkiralištem oznake P3 ukupne netto korisne površine 13,83 m<sup>2</sup>, parkiralištem oznake P4 ukupne netto korisne površine 13,83 m<sup>2</sup>, parkiralištem oznake P5 ukupne netto korisne površine 13,83 m<sup>2</sup>, parkiralištem oznake P6 ukupne netto korisne površine 13,80 m<sup>2</sup>, parkiralištem oznake P7 ukupne netto korisne površine 44,76 m<sup>2</sup>, vrtom oznake V1 ukupne netto korisne površine 291,21 m<sup>2</sup>, vrtom oznake V2 ukupne netto korisne površine 8,53 m<sup>2</sup>, vrtom oznake V3 ukupne netto korisne površine 269,61 m<sup>2</sup>, vrtom oznake V4 ukupne netto korisne površine 39,98 m<sup>2</sup>, vanjsko stepenište oznake VS ukupne netto korisne površine 68,06 m<sup>2</sup>, te kolno pješački prilaz oznake KPP1 ukupne netto korisne površine 11,03 m<sup>2</sup>, na priloženom elaboratu obojeno ružičastom bojom, sveukupne netto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta, vrta, vanjskog stepeništa i kolno pješačkog prilaza) ukupne netto korisne površine 1.116,71 m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“).

Za predmetnu Nekretninu voljni smo isplatiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od **2.114.000,00 kn** (slovima: dva milijuna sto četrnaest tisuća kuna), s rokom uplate od 45 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji i izdavanjem tabularne isprave po uplati. Kako smo trenutno u tijeku pregovora s g. Adrianom Stublić u svezi otkupa njegove utvrđene tražbine prema stečajnoj masi, u iznosu od 1.886.000,00 kn, dio kupoprodajne cijene podmirio bi se prijebijem s navedenom utvrđenom tražbinom, naravno, sve pod uvjetom da naše društvo predmetnu tražbinu stekne prije roka za isplatu kupoprodajne cijene.

U svezi predmetne ponude možete nas kontaktirati putem maila na: [h\\_estates@yahoo.com](mailto:h_estates@yahoo.com)

U očekivanju Vašeg odgovora, s poštovanjem,

Anita Palac, direktor

